ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 161 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Quang Huy** (CCCD số 030076014915, CMND số 141723704).

Địa chỉ: Số 188 Thanh Niên, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 188 Thanh Niên, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 17; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **97,42%**; Hệ số sử dụng đất: **4,97**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **56,99m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 8,64m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **290,61m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 02 tầng là 14,18m^2).

+ Chiều cao công trình: **23,60m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 905353 (số vào sổ cấp GCN: CH-00249) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 17/8/2021, diện tích đất ở tại đô thị **58,50m^2**.

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN