ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 140 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Quang Hoan** (CCCD số 030082014821) - Bà **Dương Hà Chi** (CCCD số 030184019684).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 45).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **78,45%**; Hệ số sử dụng đất: **2,06**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **65,74m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **172,98m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02636805 (số vào sổ cấp GCN: CN-00073) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 28/7/2025, diện tích đất ở tại đô thị **83,80m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 26/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000242.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN