ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 232 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Quang Hóa** (CCCD số 030073010569, CMND số 141597823) - Bà **Nguyễn Thị Vân Hải** (CCCD số 030176016928).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 5, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 7, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế HDHouse lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK06.12 phố Phạm Minh Nghĩa, Khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 89, tờ bản đồ số 16; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **95,42%**; Hệ số sử dụng đất: **5,33**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,14m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **420,11m^2**.

+ Chiều cao công trình: **21,55m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 715612 (số vào sổ cấp GCN: CH-00276) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 21/02/2022, diện tích đất ở tại đô thị **78,75m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN