ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 124 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Ngọc Tuấn** (CCCD số 030065012747) - Bà **Hoàng Thị Nga** (CCCD số 030169017044).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 20, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 239, tờ bản đồ số 18; trước đây là khu 6, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,92%**; Hệ số sử dụng đất: **1,34**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,65m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **68,55m²**.

+ Chiều cao công trình: **5,50m**.

+ Số tầng: **01 tầng + tầng lửng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02636018 (số vào sổ cấp GCN: CN-00362) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 06/6/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 239 là **51,20m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN