ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 133 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Ngọc Chiến** (CCCD số 030066017110, CMND số 141219122) - Bà **Lê Thị Nhung** (CMND số 142020501).

Địa chỉ: Số 2B Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 2B Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 08; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **43,46%**; Hệ số sử dụng đất: **0,87**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,33m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 6,26m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **74,66m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 02 tầng là 12,52m^2).

+ Chiều cao công trình: **8,30m**.

+ Số tầng: **02 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 440850 (số vào sổ cấp GCN: H00276) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 13/10/2005, diện tích đất ở đô thị **85,90m^2**.

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN