ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 208 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Hữu Văn** (CCCD số 030093008052) - Bà **Lê Thị Thu Trang** (CCCD số 030194004627).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng New City lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK03-09, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 09-2023).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,46%**; Hệ số sử dụng đất: **4,02**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **73,90m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **352,00m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,55m**.

+ Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01961250 (số vào sổ cấp GCN: CN-00389) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 09/5/2025, diện tích đất ở tại đô thị **87,50m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 09 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**