ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Hải Lâm** (CCCD số 033078013116, CMND số 145584974) - Bà **Kim Thị Duyên** (CMND số 162438919).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 115, tờ bản đồ số 15; trước đây là Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **97,24%**; Hệ số sử dụng đất: **3,65**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,12m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **169,45m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,75m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 117150 (số vào sổ cấp GCN: CH-00276) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 31/12/2013, diện tích đất ở tại đô thị **46,40m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 22/01/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000666.SN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**