ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 213 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Duy** (CCCD số 030070001995) - Bà **Trần Thị My** (CCCD số 030191005602).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng công trình.
- Do: Công ty Cổ phần xây dựng Nam Việt Dũng lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô 12.LK14, đường An Định (đường gom ven QL5), phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 30).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,35%**; Hệ số sử dụng đất: **5,32**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **78,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **451,90m^2**.

+ Chiều cao công trình: **23,70m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04115587 (số vào sổ cấp GCN: CN-00503) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị **85,0m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 07/7/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001100.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN