ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 180 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đức Hải** (CCCD số 030060006702).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng có thời hạn.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 10/92 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 790, tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới số 63); trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **67,33%**; Hệ số sử dụng đất: **1,35**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **71,10m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **142,20m^2**.

+ Chiều cao công trình: **10,30m**.

+ Số tầng: **02 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 467348 (số vào sổ cấp GCN: CH-00160) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 08/6/2020, diện tích đất ở tại đô thị **105,60m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 06/4/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000815.SN.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN