ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 216 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đức Dư** (CCCD số 030080014641) - Bà **Phạm Thị Hồng Hạnh** (CCCD số 030190009790).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 270, tờ bản đồ số 26).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **37,41%**; Hệ số sử dụng đất: **0,78**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,27m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **103,11m^2**.
- Chiều cao công trình: **8,40m**; số tầng: **02 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **1,19**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **53,84m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **156,95m^2** (trong đó: 103,11m^2 hiện có; 53,84m^2 xây mới).
- Chiều cao công trình: **12,60m**; số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

(Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08615053 (số vào sổ cấp GCN: CN-01643) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 25/6/2026, diện tích đất ở tại đô thị **131,70m^2**.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN