ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 06 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 220 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đông Giang** (CCCD số 030091012203) - Bà **Ngô Thị Xuân** (CCCD số 030192018958).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Ỷ Lan, Tổ dân phố số 9, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 783, tờ bản đồ số 93).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **45,69%**; Hệ số sử dụng đất: **1,08**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **56,52m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **133,17m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08012556 (số vào sổ cấp GCN: CN-01506) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 26/5/2026. Nội dung thay đổi được UBND phường Hải Dương xác nhận ngày 18/6/2026, theo hồ sơ số 001506.CM.001, diện tích đất ở tại đô thị **123,70m^2** và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 23/7/2026, vào sổ theo dõi biến động số 001171.TA.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN