ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 277 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Phương** (CCCD số 030091012601) - Bà **Nguyễn Bảo Ngọc** (CCCD số 031191016736).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng I.DAY lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK03-05, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 404, tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ mới số 96); trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,46%**; Hệ số sử dụng đất: **3,33**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **73,90m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **291,51m²**.

+ Chiều cao công trình: **17,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 923148 (số vào sổ cấp GCN: VP1694) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/10/2024, diện tích đất ở tại đô thị **87,50m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 13/01/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000633.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**