ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 199 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Bá Huân** (CCCD số 030088004344) - Bà **Phùng Thị Duyên** (CCCD số 030189003259).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK14-22, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 445, tờ bản đồ số 101).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **83,20%**; Hệ số sử dụng đất: **4,46**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **99,18m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **532,01m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,55m**.

+ Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08006422 (số vào sổ cấp GCN: VP12722) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/4/2026, diện tích đất ở tại đô thị **119,20m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 11 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN