ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 98 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Bá Chấn** (CCCD số 030072006737, CMND số 101162051) - Bà **Hà Minh Hồng** (CMND số 141923853).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 27 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 185, tờ bản đồ số 12; trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **97,62%**; Hệ số sử dụng đất: **3,76**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **57,40m²** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 15,10m²).

+ Tổng diện tích sàn: **220,97m²** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 03 tầng là 52,19m²).

+ Chiều cao công trình: **16,50m** (trong đó chiều cao công trình có thời hạn là 12,3m).

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 572497 (số vào sổ cấp GCN: CH-00102) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 02/8/2017, diện tích đất ở tại đô thị **58,80m²**.

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN