ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 201 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Anh Tuấn** (CCCD số 030056003907, CMND số 142512559) - Bà **Nguyễn Thị Dịu** (CMND số 140912931).

Địa chỉ: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Văn Tố, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Số 29/12 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 294, tờ bản đồ số 21; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **98,51%**; Hệ số sử dụng đất: **2,04**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **36,45m²**.
- Tổng diện tích sàn: **75,57m²**.
- Chiều cao công trình: **8,10m**; số tầng: **02 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,52**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **17,50m²**.
- Tổng diện tích sàn: **93,07m²** (trong đó: 75,57m² hiện có; 17,50m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **11,50m**; số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

(Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 860621 (số vào sổ cấp GCN: CH-000045) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 03/3/2010, diện tích đất ở tại đô thị **37,00m²**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH **PHẠM THỊ THANH VÂN**