ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 175 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Ngô Văn Dương** (CCCD số 030055000762) - Bà **Lê Thị Yên.**

Địa chỉ: Số 8 xóm Hàn Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 8 xóm Hàn Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 350, tờ bản đồ số 12; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **80,03%**; Hệ số sử dụng đất: **2,13**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **28,25m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **75,25m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 402615 (số vào sổ cấp GCN: H01078) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/8/2006, diện tích đất ở tại đô thị **35,30m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN