| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 114 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Đinh Công Quân** (CCCD số 030070000164) - Bà **Ngô Thị May** (CCCD số 030175000243).

Địa chỉ: Số 454A Điện Biên Phủ, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương).

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Cường HD lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NV-2.9, Khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 206, tờ bản đồ số 22; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **59,84%**; Hệ số sử dụng đất: **2,12**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **131,88m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **468,25m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **15,75m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07498877 (số vào sổ cấp GCN: CN-01323) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 06/4/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 797 là **126,50m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG<br>**CHỦ TỊCH**<br>**PHẠM THỊ THANH VÂN** |
|---|---|