ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 114 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Công Quân** (CCCD số 030070000164) - Bà **Ngô Thị May** (CCCD số 030175000243).

Địa chỉ: Số 454A Điện Biên Phủ, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Cường HD lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NV-2.9, Khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 206, tờ bản đồ số 22; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **59,84%**; Hệ số sử dụng đất: **2,12**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **131,88m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **468,25m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,75m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07498877 (số vào sổ cấp GCN: CN-01323) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 06/4/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 797 là **126,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh kích thước, diện tích xây dựng công trình (theo Hồ sơ thiết kế xin điều chỉnh cấp phép xây dựng công trình do Công ty TNHH kiến trúc nội thất Chồi Concept lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Mật độ xây dựng: **57,95%**; Hệ số sử dụng đất: **2,22**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **127,72m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **488,74m^2**.
- Chiều cao công trình: **16,35m**.
- Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy.**

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 05 tháng 6 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.