| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 13 tháng 4 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 112 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Ngô Ngọc Vinh** (CCCD số 030091014795) - Bà **Nguyễn Thị Khánh Hòa** (CCCD số 030193000764).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH HITEC EPC Việt Nam lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N12.9 Khu Tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 433, tờ bản đồ số 77).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **91,57%**; Hệ số sử dụng đất: **2,88**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,16m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **189,41m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06428946 (số vào sổ cấp GCN: CN-01073) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 30/01/2026, diện tích đất ở tại đô thị là **65,70m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|