| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 212 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Ngô Bá Tuấn** (CCCD số 030081005870) - Bà **Tống Thu Hồng** (CCCD số 004183009355).

Địa chỉ: Số 962 Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 690, tờ bản đồ số 78).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,97%**; Hệ số sử dụng đất: **2,83**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,09m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **149,41m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08012346 (số vào sổ cấp GCN: CN-01488) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 20/5/2026, diện tích đất ở tại đô thị **52,80m$^2$**.

**4.** Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: XDNNMT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|