ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 65 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nghiêm Trọng Tiến** (CCCD số 030079009192).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 763, tờ bản đồ số 97).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,56%**; Hệ số sử dụng đất: **2,93**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **43,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **131,80m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01014823 (số vào sổ cấp GCN: CN-00254) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 03/9/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **45,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN