ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 123 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nghiêm Trọng Tiến** (CCCD số 030079009192).

Địa chỉ: Số 5/96 Nguyễn Thượng Mẫn, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 532, tờ bản đồ số 43 (tờ bản đồ mới số 94); trước đây là khu 11, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **91,90%**; Hệ số sử dụng đất: **2,58**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **118,10m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01985016 (số vào sổ cấp GCN: CN-00440) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 23/5/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 532 là **45,70m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 09/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000274.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D. PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**