ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 228 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nghiêm Trọng Dung** (CCCD số 030070008544) - Bà **Phạm Thị Hoa** (CCCD số 030175007308).

Địa chỉ: Đường Phan Chu Trinh, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phố Phan Chu Trinh, Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 112, tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 18); trước đây thuộc Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,37%**; Hệ số sử dụng đất: **2,69**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **84,40m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **231,00m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,20m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 787710 (số vào sổ cấp GCN: CH-00003) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 04/01/2021, diện tích đất ở tại đô thị **85,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 21/7/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001154.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN