| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 07 tháng 4 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 101 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Lê Minh Tuấn** (CCCD số 030073020639) - Bà **Nghiêm Thị Luyến** (CCCD số 030177019646).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 939, tờ bản đồ số 85 (tờ bản đồ cũ số 34)).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **90,96%**; Hệ số sử dụng đất: **2,83**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **36,38m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **113,17m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06428974 (số vào sổ cấp GCN: CN-01029) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 26/01/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 939 là **40,00m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|