ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nghiêm Hải Đăng** (CCCD số 030072018715) - Bà **Đoàn Thị Lan** (CCCD số 030173017525).

Địa chỉ: Số 22A Đội Cấn, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 698, tờ bản đồ số 21; trước đây là Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,10%**; Hệ số sử dụng đất: **2,97**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,64m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **118,92m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00686865 (số vào sổ cấp GCN: CN-00059) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 06/3/2025, diện tích đất ở tại đô thị **40,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 09/12/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000515.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TỈNH HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN