UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 09 /TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương quản lý, khai thác

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê tsheo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước làm tròn (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	75 Phạm	01	1.116,3		658	567.190	658	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh	93.302.500	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút,

	Hồng Thái								doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
2	Số 06 Đô Lương	02	6.675,8		2.251,9	836.807	2.251,9	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	471.101.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
3	Số 01 Đô Lương	03	2.142,6		4.601	154.564	4.601	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh	177.787.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm

									thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		00 phút, ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	dịch vụ sự nghiệp công phường;
4	Số 02 Phạm Sư Mệnh	04	1.004,3		1.181,5	238.348	1.181,5	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	70.402.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
5	Số 113 Trần Hưng Đạo	05	1.191,2		3.216,75	354.868	3.216,75	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương	285.380.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút,	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự

									mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	nghiệp công phường;
6	Số 15 Nguyễn Du	06	1.330,5		2.229,3	267.138	2.229,3	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	148.883.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
7	Số 04 Phạm Sư Mệnh	07	1.475,53		1.336	246.809	1.336	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho	82.478.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự

									lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	nghiệp công phường;
8	Số 08 Phạm Sư Mệnh	09	1.941,6		2.780	177.458	2.780	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	123.333.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
9	Số 95 Bạch Đằng	10	3.522,7		2.703,2	353.812	2.703,2	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ	239.702.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026;	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

									hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương

Số tài khoản: 2301201009240;

Tại ngân hàng Agribank chi nhánh Hải Đông, Hải Dương;

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương:

- Địa chỉ liên hệ: 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

- Điện thoại liên hệ: 0988880007

- Người chịu trách nhiệm: *Lương Quang Huy*

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Niêm Yết tại trụ sở Trung tâm
- Niêm yết tại các trụ sở cho thuê;
- Lưu: VT,TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đức Hà