ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 247 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Duy Hiển** (CCCD số 030077026616) - Bà **Lương Thị Kim Cúc** (CCCD số 030181019199).

Địa chỉ: Ngõ 14 đường Trần Thánh Tông, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 14 đường Trần Thánh Tông, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 489, tờ bản đồ số 76).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,76%**; Hệ số sử dụng đất: **1,56**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **46,22m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **72,90m²**.

+ Chiều cao công trình: **5,50m**.

+ Số tầng: **01 tầng + tầng lửng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08012577 (số vào sổ cấp GCN: CN-01504) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 26/5/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 489 là **46,80m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 28/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001295.TA.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN