ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 222 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Lê Xuân Sang** (CCCD số 030071002262) - Bà **Nguyễn Thị Hạnh** (CCCD số 030178014561).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Phố Tiền Phong, Tổ dân phố số 17, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 226, tờ bản đồ số 50).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **98,97%**; Hệ số sử dụng đất: **2,06**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **52,65m²**.
- Tổng diện tích sàn: **109,42m²**.
- Chiều cao công trình: **8,70m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,99**.
- Tầng 2 cải tạo mặt bằng.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **49,61m²**.
- Tổng diện tích sàn: **159,03m²** (trong đó: 109,42m² hiện có; 49,61m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **12,40m**; số tầng: **03 tầng (mái dốc)**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04804403 (số vào sổ cấp GCN: CN-00466) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 16/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị **53,20m²**.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN