ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 241 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Xuân Hiền** (CCCD số 030078017770) - Bà **Đỗ Thị Hiền** (CCCD số 030180013130).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK16-22, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 195, tờ bản đồ số 107).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **88,88%**; Hệ số sử dụng đất: **3,43**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **93,95m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **362,92m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,65m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09378675 (số vào sổ cấp GCN: VP16570) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2026, diện tích đất ở tại đô thị **105,70m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN