ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 184 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Tú** (CCCD 030067004950, CMND số 141737767).

Địa chỉ: Số 5/118 An Ninh, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần kiến trúc & nội thất MILANO lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 9/118 An Ninh, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 05, tờ bản đồ số 5; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **39,80%**; Hệ số sử dụng đất: **0,80**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **71,64m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **143,28m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,70m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 395841 (số vào sổ cấp GCN: CH-00231) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 12/9/2016, diện tích **204,0m^2** (trong đó đất ở đô thị là **180,0m^2**; đất trồng cây lâu năm là **24,0m^2**).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN