ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 258 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Hùng** (CCCD số 030069004973) - Bà **Nguyễn Thị Thúy** (CCCD số 030180003900).

Địa chỉ: Số 12 Tuy An, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH kiến trúc & nội thất GOL Architects lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 139 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 138 (số thửa đất mới là 238), tờ bản đồ số 28; trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,50m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,52%**; Hệ số sử dụng đất: **2,35**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **66,40m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **158,30m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,80m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 310610 (số vào sổ cấp GCN: CH-00230) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 14/04/2020, diện tích đất ở tại đô thị **67,40m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 19/8/2024, vào sổ theo dõi biến động số 000750.CN và ngày 04/11/2024, vào sổ theo dõi biến động số 000872.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**