ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 239 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Hiếu** (CCCD số 030087014666) - Bà **Nguyễn Thị Hương Loan** (CCCD số 030188008212).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 196 đường Thanh Niên, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 83).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **78,33%**; Hệ số sử dụng đất: **4,07**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **122,20m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **634,70m^2**.

+ Chiều cao công trình: **19,70m**.

+ Số tầng: **05 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08615842 (số vào sổ cấp GCN: CN-01669) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 03/7/2026, diện tích đất ở tại đô thị **156,00m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**