ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 239 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Hiếu** (CCCD số 030087014666) - Bà **Nguyễn Thị Hương Loan** (CCCD số 030188008212).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 196 đường Thanh Niên, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 83).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **78,33%**; Hệ số sử dụng đất: **4,07**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **122,20m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **634,70m^2**.

+ Chiều cao công trình: **19,70m**.

+ Số tầng: **05 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08615842 (số vào sổ cấp GCN: CN-01669) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 03/7/2026, diện tích đất ở tại đô thị **156,00m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng tầng các tầng, bổ sung buồng kỹ thuật thang máy; điều chỉnh mặt đứng kiến trúc và chiều cao công trình (theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng điều chỉnh do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: **3,91**.
- Tổng diện tích sàn: **609,89m^2**.
- Chiều cao công trình: **20,20m**.
- Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Hải Dương, ngày 16 tháng 11 năm 2026

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN