ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 01 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 254 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Hiền** (CCCD số 030082006196) - Bà **Phạm Chí Linh** (CCCD số 034184010880).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng tư vấn đầu tư Hà An Đông lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 708, tờ bản đồ số 72).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,00%**; Hệ số sử dụng đất: **3,01**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **57,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **180,40m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06434830 (số vào sổ cấp GCN: CN-00950) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 13/01/2026, diện tích **66,50m²** (trong đó đất ở đô thị là **60,00m²**; đất trồng cây lâu năm là **6,50m²**). Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 24/9/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001363.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN