ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 115 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Hà** (CCCD số 030067009299, CMND số 141205160)- Bà **Lưu Thị Loan**.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 13, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 13, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Lê Viết Hưng, Tổ dân phố số 13, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 47; trước đây thuộc Khu 13, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **20,06%**; Hệ số sử dụng đất: **0,46**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,74m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **117,56m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 582252 (số vào sổ cấp GCN: H01970) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/11/2006, diện tích đất ở tại đô thị **252,90m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**