ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 32 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Bốn** (CCCD số 030066005589) - Bà **Vũ Thị Hồng Mai** (CCCD số 030172019911).

Địa chỉ: Số 54 Dương Hòa, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hoa Linh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 21/67 Canh Nông I, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 794, tờ bản đồ số 16; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **67,48%**; Hệ số sử dụng đất: **3,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **151,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **885,50m^2**.

+ Chiều cao công trình: **23,60m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 777144 (số vào sổ cấp GCN: CN-00747) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 31/5/2024, diện tích đất ở tại đô thị **224,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**