ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 163 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Tuấn Doanh** (CCCD số 030082020058).

Địa chỉ: Phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 245, tờ bản đồ số 56).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **87,18%**; Hệ số sử dụng đất: **3,05**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **107,88m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **377,41m^2**.

+ Chiều cao công trình: **17,55m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04115564 (số vào sổ cấp GCN: CN-00538) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 30/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị **123,75m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN