ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Hùng Vĩ** (CMND số 141328602) - Bà **Lê Thị Tuyển** (CCCD số 030173016535, CMND số 141685624).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 6, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là khu 6, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 54; trước đây là khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,63%**; Hệ số sử dụng đất: **0,99**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,60m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **64,60m^2**.

+ Chiều cao công trình: **5,70m**.

+ Số tầng: **01 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 787911 (số vào sổ cấp GCN: CH-00189) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 21/02/2021, diện tích đất ở đô thị **65,50m^2**.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN