| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 226 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Trần Văn Phụ** (CCCD số 019065000062) - Bà **Lê Thị Tới** (CCCD số 030169001673).

Địa chỉ: Phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc khu Phú Lương, phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương).

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H kiến trúc xây dựng HDC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 348 đường Nguyễn Hữu Cầu (7-C11) Khu C, TT Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 182, tờ bản đồ số 24; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,25%**; Hệ số sử dụng đất: **5,70**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **33,11m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **192,17m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **22,90m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 928290 (số vào sổ cấp GCN: CH-000907) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/12/2011, diện tích đất ở tại đô thị **33,70m$^2$**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 08/11/2023; vào sổ theo dõi biến động số: 000532.VC.

**4.** Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: XDNNMT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|