ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 09 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 52 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Lê Thị Thúy** (CCCD số 030178012286).

Địa chỉ: Số 118 Bến Xe, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Nguyễn Trãi, thánh phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 6/1 Hồng Quang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 13; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **85,47%**; Hệ số sử dụng đất: **2,47**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **96,15m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **278,24m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 503579 (số vào sổ cấp GCN: VP-00546) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/9/2023, diện tích đất ở tại đô thị **112,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN