ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 44 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Đình Côi** (CMND số 141571841) - Bà **Lê Thị Niệm** (CCCD số 030154009438).

Địa chỉ: Số 64B Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng I.DAY lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 64B Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **93,07%**; Hệ số sử dụng đất: **1,93**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,31m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **125,07m^2.**

+ Chiều cao công trình: **8,40m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 611375 (số vào sổ cấp GCN: H00475) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/02/2007, diện tích đất ở đô thị **64,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN