ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 9 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Lê Thị Bình** (CCCD số 030188011550).

Địa chỉ: Phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 700, tờ bản đồ số 51).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **93,25%**; Hệ số sử dụng đất: **2,89**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,60m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **141,16m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05583149 (số vào sổ cấp GCN: CN-00848) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 25/12/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 700 là **48,90m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN