| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Lê Thành Vượng** (CCCD số 030083002727) - Bà **Nguyễn Thị Yên** (CCCD số 030182002507).

Địa chỉ: Xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Tân Trào, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương).

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 47; trước đây là Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,50m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **67,82%**; Hệ số sử dụng đất: **1,73**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **66,80m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **170,50m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,80m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 052561 (số vào sổ cấp GCN: CH-00143) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 16/3/2018, diện tích đất ở tại đô thị **98,50m²**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

**CHỦ TỊCH**

**PHẠM THỊ THANH VÂN**