ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 08 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 138 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Sỹ Long** (CCCD số 030076018611).

Địa chỉ: Số 2/374 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 19, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 510, tờ bản đồ số 24; trước đây là Khu 19, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **56,80%**; Hệ số sử dụng đất: **1,16**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **76,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **155,13m^2**.

+ Chiều cao công trình: **10,30m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 840156 (số vào sổ cấp GCN: CH-00440) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 26/4/2022, diện tích đất ở tại đô thị **133,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 05/6/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000118.TA.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**