ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 94 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Đức Trung** (CCCD số 030091008718) - Bà **Phạm Quỳnh Trang** (CCCD số 030193002228).

Địa chỉ: Số 3 Trịnh Thị Lan, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần kiến trúc & nội thất MILANO lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK 15-27, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 479, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ mới số 101); trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **2,81**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,22m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **202,37m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 707177 (số vào sổ cấp GCN: VP01802) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/7/2024, diện tích đất ở tại đô thị **72,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 27/8/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000112.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN