ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 125 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Đình Thắng** (CCCD số 030087002737) - Bà **Phạm Thị Yến** (CCCD số 030188002846).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH kiến trúc nội thất Chồi Concept lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK13-34, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 416, tờ bản đồ số 49; tờ bản đồ mới số 101; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **4,26**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **72,25m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **344,70m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,05m**.

+ Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01026272 (số vào sổ cấp GCN: CN-00239) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 02/4/2025, diện tích đất ở tại đô thị **81,0m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 25/3/2026, vào sổ theo dõi biến động số: 000788.SN và ngày 07/4/20226, vào sổ theo dõi biến động số: 000816.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN