ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 09 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 53 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Công Tứ** (CCCD số 030077002825) - Bà **Trần Thị Chung** (CCCD số 030184003250).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 89B Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 112, tờ bản đồ số 92).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,87%**; Hệ số sử dụng đất: **4,14**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **77,61m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **324,93m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,80m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06428949 (số vào sổ cấp GCN: CN-01071) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 29/01/2026, diện tích đất ở tại đô thị **78,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN