ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 49 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Huỳnh Tuấn Dương** (CCCD số 030062020616, CMND số 141458261) - Bà **Lương Thị Hiền** (CCCD số 030171003522).

Địa chỉ: Tập thể tỉnh ủy, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H xây dựng Việt Phong Minh lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 101, tờ bản đồ số 36; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,36%**; Hệ số sử dụng đất: **3,13**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **66,96m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **227,17m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,10m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 925785 (số vào sổ cấp GCN: CH-00500) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 08/6/2018, diện tích đất ở đô thị **72,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN