ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 259 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Hoàng Thị Thu** (CCCD số 030184007454).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 315 phố Chương Dương, Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 304, tờ bản đồ số 64; trước đây thuộc Khu dân cư Kim Lai, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,63%**; Hệ số sử dụng đất: **3,12**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **46,65m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **147,41m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 916407 (số vào sổ cấp GCN: CS-01514) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 25/4/2024, diện tích đất ở tại đô thị **47,30m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN