ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 08 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 139 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đào Văn Hùng** (CCCD số 030082021529) - Bà **Hoàng Thị Hảo** (CCCD số 030189015086).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 16, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 91 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 194, tờ bản đồ số 14; trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **93,93%**; Hệ số sử dụng đất: **2,09**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **38,70m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **86,28m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 485022 (số vào sổ cấp GCN: CH-00066) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/5/2021. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 06/6/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000045.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG - T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN